

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Povinný z věcného břemeneje výlučným vlastníkem pozemku č. parc., zapsaného na výpisu z KN LV pro obec a k.ú. Nová Ves u Chotěboře.

Obec Nová Ves u Chotěboře je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. st. 347 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního stavba technického vybavení, zapsaného na výpisu z KN LV 10001 pro obec a k.ú. Nová Ves u Chotěboře na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Chotěboři, odbor životního prostředí č.j. MCH17320/2016/ZP-4 ze dne 7.12.2016 s názvem Čistička odpadních vod a tlaková kanalizace Nová Ves u Chotěboře.

II.

Povinný z věcného břemenezřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného Obce Nová Ves u Chotěboře a k tíži služebného pozemku parc. č..... v rozsahu vyznačeném šrafováním v geometrickém plánu č.ze dne..... v k.ú. Nová Ves u Chotěboře věcné břemeno v podobě služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku liniovou stavbu tlakové a gravitační kanalizace a přes něj vést kanalizační vedení, provozovat je a udržovat, a to včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek za tímto účelem.

Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít, provozovat a udržovat na služebných pozemcích také potřebná obslužná zařízení.

Služebnost zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem provádění oprav a modernizace kanalizací a obslužných zařízení.

Věcné břemeno v podobě služebnosti inženýrské sítě se zřizuje bez úplaty na dobu určitou po dobu existence stavby v specifikované v článku I. této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene výše uvedenou služebnost přijímá a povinný z věcného břemene je povinen služebnost trpět.

Veškeré náklady spojené s provozuschopností zařízení nese oprávněný z věcného břemene.

III.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy se stavem zatížených nemovitostí, jakož i s přístupem k nim a s omezeními vlastnických práv zapsaných na jednotlivých LV.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při výkonu svých práv v souvislosti s realizací věcného břemene postupovat s péčí řádného hospodáře a v případě zásahu do pozemku tento uvést do původního stavu na svůj náklad. Taktéž odpovídá za škody způsobené třetími osobami v souvislosti s výkonem služebnosti.

Ve prospěch kanalizačního zařízení je dle ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích zřízeno ochranné pásmo, a to 1,5 m na obě strany od vnějšího líce kanalizační stoky kanalizačního zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily kanalizační zařízení, včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, tj. zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, vysazování porostů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

Každý povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním kanalizačního zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Po zániku služebnosti je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu na svůj náklad.

Povinný z věcného břemene, na jejichž služebné pozemky je uzavřeno zástavní právo smluvní spolu s vedlejšími právy, nebo je vedeno exekuční řízení či jsou zatíženy jiným způsobem, se zavazují poskytnout maximální součinnost oprávněnému z věcného břemene za účelem obdržení souhlasu banky a dalších subjektů, v jejichž prospěch jsou pozemky zatíženy, a to za účelem udělení souhlasu se zřízením věcného břemene k tíži služebných pozemků, které jsou předmětem zástavy či jiného zatížení.

IV.

Na základě této smlouvy smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod zapsány vklady na příslušných LV dle této smlouvy.

Návrh na vklad bude podán JUDr. Marií Teuflovou do deseti pracovních dnů ode dne obdržení této smlouvy podepsané všemi účastníky a všech listin potřebných pro podání návrhu na vklad a jeho provedení dle této smlouvy, tj. např. souhlasu příslušných bank a exekutora se zřízením věcného břemene na zatížených pozemcích, k jejichž tíži se věcné břemeno touto smlouvou zřizuje.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy včetně všech podkladů, úkonů potřebných pro její zápis do katastru nemovitostí včetně zápisu do katastru nemovitostí a poplatků nese oprávněný z věcného břemene.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy s tím, že právní účinky nastávají zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky s postupným číslováním.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

Účastníci této smlouvy udělují tímto sepisující advokátce v souladu s příslušnými právními předpisy svůj bezvýhradný souhlas s použitím a zpracováním osobních údajů, které byly sepisující advokátce poskytnuty v souvislosti se závazkovým vztahem založeným touto smlouvou a tedy i pro naplnění této smlouvy jejím zápisem do katastru nemovitostí.

Všichni účastníci dále prohlašují, že výslovně souhlasí s tím, aby věcná břemena ve prospěch pozemků, které jsou v jejich vlastnictví, byla zřízena jednou smlouvou s použitím jejich osobních údajů.

VII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.,

VIII.

Já, níže podepsaná Andrea Culková, starostka obce Nová Ves u Chotěboře, IČO: 00579980, prohlašuji tímto, že při zřízení věcného břemene dle GP.....ze dne..... a této smlouvy byly splněny podmínky § 39 zák. č. 128/2000 v platném znění a zřízení věcného břemene k tíži výše uvedených pozemků bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Nová Ves u Chotěboře.

IX.

Účastníci této smlouvy zmocňují JUDr. Marii Teuflovou, advokátku v Chotěboři, Havlíčkova 648, k provedení všech úkonů potřebných k povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem a jeho zpětvzetí, včetně zastupování před bankami v souvislosti s vyžádáním souhlasů příslušných bank se zřízením věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, dále k podání návrhu na povolení vkladu a k přijímání všech písemností v řízení před katastrálním úřadem, popřípadě k jednání se všemi institucemi, jejichž rozhodnutí či souhlas je potřebný k zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Advokátka JUDr. Marie Teuflová výše uvedené zmocnění přijímá.